

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пос. Заклязьменский, ул. Фоминская, д. 1

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д.18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Потапов И.А., Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 534,40 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	13,83	6 534,40	90 370,75	6 534,40	90 370,75
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	1 908,33	12,00	22 900,00	12,00	22 900,00
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	0,37	6 534,40	2 416,00	6 534,40	2 416,00
4	Техническое обслуживание газовой котельной	услуга	2 000,00	12,00	24 000,00	12,00	24 000,00
5	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,00	6 534,40	0,00	6 534,40	0,00
6	Уборка придомовой территории	м2	18,93	6 534,40	123 696,19	6 534,40	123 696,19
7	Уборка мест общего пользования	м2	11,73	6 534,40	76 648,51	6 534,40	76 648,51
8	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	4,62	6 534,40	30 165,00	6 534,40	30 165,00
9	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	5,40	6 534,40	35 285,76	6 534,40	35 285,76
ИТОГО				-	405 482,22	-	405 482,22

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Остаток

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

66 454,85 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

87 114,94 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:
-20 660,09 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	установка врезных замков в технологические двери	осмотр МОП	15 455,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	навеска информационных стенов	осмотр МОП	11 212,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы (котельная): труба ст. 32 - 2 м, круг отрезной 125 - 1 шт	осмотр ВИС	543,86	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	навеска таблички на контейнерной площадке	осмотр МОП	1 390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена сгонов на техническом этаже): сгон 20 - 1 шт, муфта 20 - 1 шт, контргайка 20 - 1 шт, сгон 15 - 1 шт, муфта 15 - 1 шт, контргайка 15 - 1 шт, кран шаровый 3/4 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	1 474,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	укрепление парапетов на кровле	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт дверей колясочной (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	3 360,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	замена вентилятора котла GEFFEN MB 4.1-99 - 2 шт	осмотр ВИС	52 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			87 114,94	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 83 509,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	1 285 062,61	765 066,77	519 995,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		0,00	1 285 062,61	765 066,77	519 995,84